



# VELOCIDADE MÁXIMA

Evite multas. Art. 4.15 - Reg. Interno



Atenção! Crianças brincando.



# ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA

DATA: 29/01/2015 (quinta-feira)

1ª chamada as 19:30h

2ª chamada as 20:00h



# CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE DOS BURITIS

## EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os senhores condôminos do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BOSQUE DOS BURITIS**; convocados a comparecer à Assembleia Geral Extraordinária; a realizar-se no dia 29/01/2015 (quinta-feira), às 19:30 horas na área de lazer - churrasqueira do condomínio; em primeira convocação com presença mínima de 2/3 (dois terços) e em segunda convocação às 20:00 horas, com qualquer número de presentes, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:

1º) Deliberação sobre os seguintes assuntos:

- **Informações sobre a portaria;**
- **Informações sobre o lixo interno e externo;**
- **Deliberação sobre o acordo da isenção dos conselheiros anteriores;**
- **Alteração de Convenção - Deliberação sobre o formato da nova Gestão Administrativa e abertura de inscrições.**

Espera-se por ampla participação dos condôminos, enfatizando a importância da Assembleia em questão, visto na oportunidade estarem sendo deliberados assuntos relevantes, submetendo-se toda comunidade, ao que for definido pela assembleia presente.

**Condômino ! Participe !**



# 1º) INFORMAÇÕES SOBRE A PORTARIA



# Informações sobre a Portaria

- > As mudanças na portaria foi a primeira mudança que resolvi fazer na minha gestão e a mais difícil. Por motivo de custos resolvi fazer sem um projeto de um profissional, até que tentei buscar ajuda, mas não consegui. Mesmo assim pretendo entregar para a próxima gestão com tudo pronto e funcionando.
- > Tivemos alguns problemas e com isso teve alguns moradores que ainda não receberam seus chaveiros e os portões ainda não estão funcionando, mas estou organizando junto com a empresa contratada para entregar tudo nessa próxima semana.
- > Os porteiros estão tendo o treinamento do novo sistema com o banco de dados atualizado. Lembrando que agora o sistema e todas as peças são do condomínio e com isso não teremos mais que pagar mensalidade.
- > Conforme comentei na última Assembleia, fiz alguns orçamentos para terceirizar a portaria, mas como ainda não podemos demitir os porteiros por causa do dissídio coletivo estar em curso e não foi definido nenhum acordo de reajuste salarial, não temos previsão de percentual de reajuste, estou aguardando.
- > Agora com a ajuda de alguns moradores que consegui indicação de algumas empresas para fazer a cobertura da passagem de pedestre para poder libera-la, pois se chovesse antes poderíamos perder os equipamentos.



# 2º) INFORMAÇÕES SOBRE O LIXO INTERNO E EXTERNO



# Informações sobre o Lixo interno e externo

-> Condôminos não pode jogar entulho, ou seja, lixo não orgânico nos containers e no terreno da Prefeitura em frente ao condomínio, estamos correndo o risco de pagar multa, e teremos que pagar caçambas para fazer a limpeza.

-> Preciso da ajuda dos moradores com relação a cobrança para buscarem esse entulho de lixo em frente o nosso condomínio, pois já foi protocolado um ofício ao Presidente da Comurg, já enviei para “Quero Ver na TV” mas não deram atenção. Ou vocês preferem que pagamos para fazerem essa retirada? Não tem como sabermos o valor exato porque as Guias de descarte no aterro é por tonelada e não sabemos quanto ela vai dar, mas cada container de entulho ficou R\$ 170,00 fora as guias que são em média R\$ 30,00 por tonelada.

-> A coleta de lixo externo está dando a maior dor de cabeça com relação a quantidade de poda de grama, pois eles estão ameaçando de não levar nosso lixo orgânico caso a quantidade de poda de grama seja alta, por isso que os nossos funcionários da coleta interna não estão coletando galhos de árvores e grande quantidade da sacos de poda, pois eles não tem onde colocar. Qual sugestão vocês me dão?

-> Vamos embalar melhor nosso lixo, pois estão jogando agulhas, vidros quebrados sem nenhuma proteção.



# **3º) DELIBERAÇÃO SOBRE O ACORDO DA ISENÇÃO DOS CONSELHEIROS ANTERIORES**



# Deliberação sobre o acordo da isenção dos conselheiros anteriores

Na última Assembleia foi aprovado do condomínio abrir processo de cobrança contra os 3 membros do Conselho da Gestão anterior (2013/2014) com o objetivo de reposição do valor isento por eles mesmo, das taxas de condomínios. Segue abaixo os cálculos de quanto seria o débito de cada um atualizado:

## SIMULADOR DE CÁLCULO

Hoje: segunda-feira, 26 de janeiro de 2015, 09:11:38.

Unidade: CONDOMINIO RESIDENCIAL BOSQUE DOS BURITIS - CRBB

Data Previsão: 31/01/2015

Tipo Índice: **INPC**

Condômino: CRBB - CASA

| Mês Ref.           | Vencimento | Dias | Descrição          | Valor Orig      | Índice Calc.  |      | Juros a.m.    |      | Multa 2%     |      | Honorários    |       | TOTAL               |
|--------------------|------------|------|--------------------|-----------------|---------------|------|---------------|------|--------------|------|---------------|-------|---------------------|
|                    |            |      |                    |                 | Valor         | %    | Valor         | %    | Valor        | %    | Valor         | %     |                     |
| 08/2013            | 10/08/2013 | 539  | TAXA DE CONDOMÍNIO | 151,53          | 13,91         | 9,18 | 29,72         | 1,00 | 3,03         | 2,00 | 39,64         | 20,00 | R\$ 237,83          |
| 09/2013            | 10/09/2013 | 508  | TAXA DE CONDOMÍNIO | 151,53          | 12,96         | 8,55 | 27,85         | 1,00 | 3,03         | 2,00 | 39,07         | 20,00 | R\$ 234,45          |
| 10/2013            | 10/10/2013 | 478  | TAXA DE CONDOMÍNIO | 183,06          | 14,53         | 7,94 | 31,48         | 1,00 | 3,66         | 2,00 | 46,55         | 20,00 | R\$ 279,28          |
| 11/2013            | 10/11/2013 | 447  | TAXA DE CONDOMÍNIO | 183,06          | 13,38         | 7,31 | 29,27         | 1,00 | 3,66         | 2,00 | 45,87         | 20,00 | R\$ 275,24          |
| 12/2013            | 10/12/2013 | 417  | TAXA DE CONDOMÍNIO | 183,06          | 12,27         | 6,70 | 27,15         | 1,00 | 3,66         | 2,00 | 45,23         | 20,00 | R\$ 271,37          |
| 01/2014            | 10/01/2014 | 386  | TAXA DE CONDOMÍNIO | 183,06          | 11,14         | 6,02 | 24,99         | 1,00 | 3,66         | 2,00 | 44,57         | 20,00 | R\$ 267,42          |
| 02/2014            | 10/02/2014 | 355  | TAXA DE CONDOMÍNIO | 183,06          | 9,97          | 5,45 | 22,84         | 1,00 | 3,66         | 2,00 | 43,91         | 20,00 | R\$ 263,44          |
| 03/2014            | 10/03/2014 | 327  | TAXA DE CONDOMÍNIO | 183,06          | 8,88          | 4,85 | 20,92         | 1,00 | 3,66         | 2,00 | 43,30         | 20,00 | R\$ 259,83          |
| 04/2014            | 10/04/2014 | 296  | TAXA DE CONDOMÍNIO | 183,06          | 7,64          | 4,17 | 18,82         | 1,00 | 3,66         | 2,00 | 42,64         | 20,00 | R\$ 255,81          |
| <b>Sub Totais:</b> |            |      |                    | <b>1.584,48</b> | <b>104,68</b> |      | <b>233,04</b> |      | <b>31,69</b> |      | <b>390,78</b> |       | <b>R\$ 2.344,67</b> |

9

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Condomínio:       | R\$ 1.953,89        |
| Hon. de Cobrança: | R\$ 390,78          |
| <b>Total:</b>     | <b>R\$ 2.344,67</b> |

Eles entraram em contato com o escritório de advocacia do condomínio para fazermos um acordo ao invés de abrir um processo judicial, só que não foi nos repassado a proposta de acordo e por isso será dado andamento na abertura do processo judicial conforme já aprovado em Assembleia .



**4º) ALTERAÇÃO DE  
CONVENÇÃO: DELIBERAÇÃO  
SOBRE O FORMATO DA  
NOVA GESTÃO  
ADMINISTRATIVA E  
ABERTURA DE INSCRIÇÕES**



# Alteração de Convenção: Deliberação sobre o formato da nova gestão administrativa e abertura de inscrições

Alteração do art. 40 §1º da Convenção com o seguinte texto:

§1º “Um mês antes da Assembleia Eletiva, os candidatos às funções de Síndico, Subsíndico e Membros do Conselho Consultivo Fiscal deverão apresentar sua candidatura através do e-mail do condomínio com os seguintes dados: cargo a se candidatar; nome completo; nº da casa; e contatos; para que sejam analisados e homologados.

E se o texto acima for aprovado por esta Assembleia, vamos passar nas casas para colher as assinaturas dos 2/3 (sendo 186 casas) e registrar no cartório.

Sendo assim, no período de 02/02 a 19/02/15 estarão abertas as inscrições para cada cargo, onde as eleições estão previstas para a próxima Assembleia dia 19/03/15 (quinta-feira) e os eleitos assumiram dia 01/04/15 (quarta-feira).



## 5º) INFORMAÇÕES



# Informações

-> Está sumindo muita correspondência, até mesmo sedex na portaria e não sei mais como proceder, alguém tem uma alternativa que possa ajudar a resolver isso?

-> Conforme artigo 43 item c) da Convenção Coletiva e 1.348 item III do CC: *“É da competência do síndico: c) dar conhecimento à Assembleia sobre a existência de procedimento judicial ou administrativo, de interesse do condomínio”*. Por isso, venho informar que o condomínio foi citado novamente num novo processo trabalhista pelo funcionário Wender Mota Guimarães (conhecido como “Sorriso”), porque ele não comparecer na hora na primeira audiência, e a audiência desse novo processo foi hoje de manhã onde foi negociado do condomínio pagar R\$ 700,00 (setecentos reais), referente ao pagamento obrigatório do plano Secovimed de junho/13 a julho/14 que não foi pago para os funcionários.

E no dia 03/03/15 teremos uma audiência de um rapaz, chamado Levertino Dias Gondim Neto, que nunca teve casa aqui no condomínio e seu CPF foi negativado erroneamente na Serasa por débito de taxa de condomínio, e que está pedindo de indenização.

-> Conforme comunicado na Assembleia anterior, estamos acompanhando as obras da Rede de Esgoto da Saneago no nosso bairro. Só que a previsão deles era para janeiro chegar na porta do condomínio e como podem ver está atrasada. Lembrando que após essa instalação da Saneago até a porta do condomínio, teremos o prazo de 90 dias para tomar as devidas providências internas que são de responsabilidade do condomínio, pois eles começaram a cobrar a taxa de esgoto.



# OBRIGADA!

CONDOMÍNIO  
BOSQUE DOS  
BURITIS

**Síndica Geórgia Borba**

e-mail: [condominiobosquedosburitis@gmail.com](mailto:condominiobosquedosburitis@gmail.com)

(62) 8412-5742 oi

(62) 8121-9111 tim

[www.bosquedosburitis.com.br](http://www.bosquedosburitis.com.br)

\* Previsão da próxima Assembleia Ordinária ser em 19/03/15 (quinta-feira).